

KLASA: 406-01/12-01/01  
URBROJ: 2140/01-380/1-3-12-3  
Krapina, 21. prosinca 2012.

Na temelju Odluke Školskog odbora Srednje škole Krapina KLASA: 406-01/12-01/01, URBROJ: 2140/01-380/1-3-12-1 od 9. studenog 2012., Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

1. Srednja škola Krapina daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Sportskoj dvorani Srednje škole Krapina, na adresi Šetalište Hrvatskog narodnog preporoda 6, Krapina.

Poslovni prostor koji se daje u zakup jest površine 77,4 m<sup>2</sup>, a sastoji se od:

1. Prizemlja (50 m<sup>2</sup>)
2. Skladišta (8,3 m<sup>2</sup>)
3. Hodnika ispred skladišta (5,5 m<sup>2</sup>)
4. Podesta na katu (13,6 m<sup>2</sup>)

Poslovni prostor daje se u zakup za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Poslovni prostor može se razgledati svakog radnog dana u vremenu od 10,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu dan ranije na broj telefona 049/382-111.

2. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **45,00 kuna** (četrdeset i pet kuna) bez PDV-a, za 1 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

U iznos zakupnine ne ulaze režijski, komunalni ili bilo kakvi drugi troškovi koje je zakupnik dužan plaćati, što će se utvrditi ugovorom.

3. Zakup se zasniva na 5 (pet) godina.

4. Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, u skladu s kojim prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN RH 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10 i 55/11), ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

5. Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro-račun Srednje škole Krapina broj: 2360000-1101387169, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a) što iznosi 10.449,00 kuna.

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

6. Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim prilogima, dostavljaju se na adresu: Srednja škola Krapina, Šetalište Hrvatskog narodnog preporoda 6, 49000 Krapina.

Rok za dostavu ponuda iznosi **15 dana** od dana objave natječaja u Večernjem listu.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj oмотnici, s naznakom "**ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora**".

7. Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj dužan je prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnice u visini do 20.000,00 kuna, s potpisom ovlaštene osobe ovjerenim po javnom bilježniku.

8. Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda,
- b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama po 1 m<sup>2</sup> za poslovni prostor i iznos mjesečne zakupnine za cijeli poslovni prostor (nuditi iznose bez PDV-a).  
Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:
  - a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci, u izvorniku ili ovjerenoj preslici,
  - b) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariji od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenoj preslici,
  - c) dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija (BON-2 odnosno SOL-2) kojim se dokazuje solventnost ponuditelja, ne stariji od 30 dana, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, te da račun nije bio u blokadi u prethodnih 6 mjeseci,
  - d) dokaze o pravu prvenstva (ako postoje) sukladno članku 6. stavku 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11.) te Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04., 92/05., 2/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10. i 55/11.),
  - e) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ostali uvjeti iz Javnog natječaja:

Ponuda ponuditelja koji na dan objave Javnog natječaja ima dospjelo dugovanje prema Srednjoj školi Krapina neće se razmatrati.

9. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

10. Javno otvaranje ponuda bit će u Srednjoj školi Krapina, u pedagoškoj radionici, Šetalište Hrvatskog narodnog preporoda 6, Krapina, dana 18. siječnja 2013. godine u 12,00 sati.

11. S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odlukom o uvjetima i postupku provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 30/09. i 34/10).

Ugovorom o zakupu ugovara se i podmirenje troškova režija i održavanja objekta.

12. Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup.

13. Natječaj se objavljuje u Večernjem listu, na službenoj web stranici Srednje škole Krapina te na oglasnoj ploči Škole.

Kao dan objave natječaja smatra se dan njegove objave u Večernjem listu.

14. Ponuda koja ne sadrži podatke i priloge iz točke 8. ovog javnog natječaja, kao i ponuda koja nije dostavljena u natječajnom roku, neće se razmatrati.

15. Zakupodavac zadržava pravo poništenja Javnog natječaja u svako doba, uz navođenje razloga.